



TALLINNA NOTAR EVELYN ROOTS

NOTARI AMETITEGEVUSE RAAMATU

REGISTRI NUMBER

4883

VOLIKIRI

Käesoleva notariaalakti on koostanud ja tõestanud Tallinna notar Evelyn Roots notaribüroos Tallinnas, Rävala pst 3 / Kuke tn 2 kaheksandal detsembril kahe tuhande kahekümnendal aastal (08.12.2020.a.) ning selles notariaalaktis osaleja on

Adven Eesti AS, registrikood 10066299, asukoht Kassi tn 13, Tallinn, e-posti aadress adven.eesti@adven.com, mille esindajana tegutseb registrikaardile kantud juhatuse liige **Urmo Heinam**, isikukood 38303150029, kelle isikusamasus on tuvastatud PPA andmebaasi alusel ja videosilla vahendusel, kes kinnitab, et tema volitused juhatuse liikmena on kehtivad. Osaleja esindaja ütluste kohaselt on tema asukoht kaugtõestamise ajal Kassi tn 13, Tallinn.

Käesolevaga Adven Eesti AS volitab **Reena Säästla**'t, isikukood 48403082216,

1. ostma ja/või tasuta vastu võtma tehnorajatisi hinnaga ja tingimustel vastavalt esindaja äranägemisele;
2. sõlmima Adven Eesti AS kasuks tehnovõrkude ja -rajatiste rajamiseks ja omamiseks isiklike kasutusõiguste seadmise ja nende muutmise lepinguid hinnaga ja tingimustel vastavalt esindaja äranägemisele;
3. sõlmima kokkuleppeid Adven Eesti AS kasuks seatud piiratud asjaõiguste järjekohtade muutmiseks ning andma nõusolekuid Adven Eesti AS kasuks koormatud kinnistute koormamiseks täiendavate realservituutidega kolmandate isikute kasuks;
4. sõlmima kokkuleppeid Adven Eesti AS kasuks koormatud kinnistute jagamiseks ja üleandmiseks ning esitama avaldusi jagamisel moodustatavatele kinnistutele Adven Eesti AS kasuks seatud piiratud asjaõiguste üleandmiseks, lõpetamiseks ja/või kustutamiseks tingimustel vastavalt esindaja äranägemisele;
5. sõlmima isiklike kasutusõiguste üleandmise, muutmise ja/või omandamise lepinguid hinnaga ja tingimustel vastavalt esindaja äranägemisele;
6. sõlmima kokkuleppeid Adven Eesti AS kasuks seatud piiratud asjaõiguste üleandmiseks, muutmiseks, lõpetamiseks ja/või kustutamiseks tingimustel vastavalt esindaja äranägemisele;
7. sõlmima hoonestusõiguse seadmise ja/või muutmise lepinguid tingimustel vastavalt esindaja äranägemisele;
8. sõlmima kokkuleppeid Adven Eesti AS kasuks seatud hoonestusõiguse üleandmiseks, lõpetamiseks ja/või kustutamiseks tingimustel vastavalt esindaja äranägemisele;
9. sõlmima Adven Eesti AS-ile kuuluvate kinnisasjade ja hoonestusõiguste koormamiseks servituutide seadmise, muutmise ja/või lõpetamise lepinguid, sealhulgas tehnovõrkude- ja rajatiste rajamiseks ja omamiseks isiklike kasutusõiguse seadmise, muutmise ja/või lõpetamise lepinguid ning ligipääsuservituutide seadmise, muutmise ja/või lõpetamise lepinguid hinnaga ja tingimustel vastavalt esindaja äranägemisele;

10. sõlmima Adven Eesti AS kasuks servituutide seadmise, muutmise ja/või lõpetamise lepinguid, sealhulgas ligipääsuservituutide seadmise, muutmise ja/või lõpetamise lepinguid hinnaga ja tingimustel vastavalt esindaja äranägemisele.

Selleks volitatakse esindajat esindama Adven Eesti AS-i kõikide isikute ja asutuste ees, saama ja vormistama kõiki vajalikke dokumente, sõlmima ja allkirjastama volikirjas nimetatud tehingute tegemiseks võlaõiguslikke lepinguid ning asjaõiguslepinguid, esitama kinnistamisavaldusi ning tegema kõik, mis seoses käesoleva volikirjaga.

Volikiri on kehtiv tähtajatult ning on välja antud edasivolitamise õigusega.

Notariaalakti tõestaja on allkirjutanule selgitanud, et:

- Esindatav võib volituse igal ajal tagasi võtta. Tsiviilseadustiku üldosa seaduse § 127 lg 3 kohaselt loetakse volitus kehtivaks seni, kuni volikirja ei ole esindavale tagasi antud või kehtetuks kuulutatud.
- Volikirjas peaks märkima ka volikirja alusel tehtava tehingu olulised tingimused (näiteks tehingu rahaline väärtus, raha tasumise kord jne) ning samuti ohtusid, mis kaasnevad volikirja välja andmisega ilma tehingu olulisi tingimusi märkimata. Vaatamata sellele soovib esindatav anda välja käesoleva sisuga volikirja.

Käesolev volikiri on koostatud ühes (1) digitaalses originaaleksemplaris, mis on esindavale kättesaadav riigiportaalis www.eesti.ee. Notariaalakti tõestaja teeb digitaalsest originaaldokumendist paberil kinnitatud ära kirja, mis jääb notari kätte hoiule. Osaleja soovil väljastatakse osalejale vajadusel paberkandjal ära kiri, mis asendab õigustoimingutes originaali.

Käesolev notariaalakt on allkirjutanule notariaalakti tõestaja poolt videosilla vahendusel ette loetud, esitatud heakskiitmiseks ekraanil tutvumiseks ja läbivaatamiseks ning seejärel osaleja poolt heaks kiidetud ja notariaalakti tõestaja ja osaleja poolt digitaalselt allkirjastatud.

Notari tasu volikirja tõestamisel 49,20 (notari tasu seaduse § 31 p 3).

Notari tasu kaugtõestamisel 20 eurot (notari tasu seaduse § 2 lg 2¹).

Notari tasu 69,20 eurot, notari tasu seaduse § 31 p 3.

Käibemaks 13,84 eurot.

Kokku 83,04 eurot.

Urmo Heinam /allkirjastatud digitaalselt/

Tallinna notar Evelyn Roots /allkirjastatud digitaalselt/